

RB-IMPEX d.o.o. u stečaju, Poreč
10 St-258/18
MBS: 040034850
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Na posl. br. 10 St-258/2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 3

za razdoblje 19.08.2021.- 19.11.2021.

Pula, studeni 2021.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom RB-IMPEX d.o.o., Poreč, Obala maršala Tita 9, OIB: 25611782202 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 11. rujna 2018. godine pod brojem St- 258/18. Za stečajnog upravitelja imenovana je Jasna Kučević iz Pule. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika koja je održana dana 19. veljače 2021. donijela je odluku da se umjesto dotadašnjeg stečajnog upravitelja predloži novi stečajni upravitelj, Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37. Rješenje o imenovanju novog stečajnog upravitelja donijeto je 19. veljače 2021.

Novoimenovani stečajni upravitelj je dana 25. veljače 2021. izvršio primopredaju dužnosti s ranijim stečajnim upraviteljem te preuzeo dokumentaciju i pečat stečajnog dužnika.

2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine u k.o. Poreč upisane kako slijedi .

1. Zk.ul. 2927, kč.br. 1139/1, oranica površine 308m², kč.br. 1196/1 kuća i dvorište površine 227m², kč.br. 1140/1, dvorište površine 50m²
2. Zk.ul. 3084, kč.br. 1141, oranica površine 564m²
3. Zk.ul. 4299, kč.br. 1140/2.put površine 104m²
4. Zk.ul. 4300, kč.br. 1139/2, oranica površine 120m²
5. Zk.ul. 5492, kč.br. 1196/4, kuća površine 5m²

Na svim nekretninama upisano je založno pravo u korist vjerovnika IMMO MORE j.d.o.o. , Obala maršala Tita 24, Poreč, OIB : 98785655503 koji je jedini razlučni i stečajni vjerovnik. Navedene nekretnine predmet su ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču pod trenutnim poslovnim brojem Ovr-189719. Sve nekretnine su u sklopu ovršnog postupka procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Dražena Sumića iz Poreča. Prema procjeni vještaka predmetne katastarske čestice čine jedan uporabni kompleks te su kao takve tretirane u procjeni . Zaključkom ovršnog suda od 8. rujna 2015. utvrđena je vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 3.985.806,90 kn.

Prvo ročište za prodaju usmenom javnom dražbom određeno za dan 8. lipanj 2021. odgođeno je zbog bolesti sutkinje te je zakazano za 14. srpanj 2021. Na prvom ročištu se nije pojavio niti jedan zainteresirani kupac te je određeno drugo ročište za prodaju usmenom javnom

dražbom za dan 27. kolovoz 2021. u 9,30 sati. Punomoćnik treće osobe Dunje Benčić je dana 26.08.2021. podnio zahtjev za izuzeće predsjednika Općinskog suda u Pazinu te svih sudaca Stalne službe u Poreču te više sudske savjetnice Sandre Pilato. Slijedom navedenog zahtjeva ovršni sud je istoga dana donio zaključak o odgodi ročišta do rješavanja navedenog zahtjeva. Nakon odbijanja zahtjeva za izuzeće ovršni sud je donio zaključak kojim se ročište za dražbu zakazuje za 29. listopada 2021. (prilog 1) Na ročištu nije bilo zainteresiranih kupaca te je razlučni vjerovnik IMMO MORE j.d.o.o. izjavio prijebor sa svojom tražbinom ponudivši iznos od 2.000.000,00 kn (prilog 2). Stečajni upravitelj je nakon toga ovršnom sudu odmah podnio zahtjev za naknadu troškova unovčenja u iznosu od 309.270,08 kn (prilog 3) čemu se usprotivio razlučni vjerovnik pozivajući se na rješidbu Vrhovnog suda RH broj Rev-1310/17 od 08. rujna 2020. Radi se o rješenju kojim se utvrđuje kako u slučaju da prvi razlučni vjerovnik u ovršnom postupku izjavi prijebor svoje tražbine s vrijednošću nekretnine (a njegova tražbina prelazi utvrđenu vrijednost na ročištu za dražbu) stečajni dužnik nema pravo na troškove unovčenja nekretnine. Predmetno rješenje praktički dovodi do toga da stečajni dužnik mora predložiti obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka jer su predmetne nekretnine jedina imovina stečajne mase.

Ovršni sud je dana 03.11.2021. objavio rješenje o dosudi (prilog 4) kojim se nekretnina dosuđuje ponuditelju IMMO MORE j.d.o.o. i istodobno odbija (očekivano) zahtjev stečajnog dužnika za naknadu troškova unovčenja.

3- STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno Odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od 12.01.2021. stečajni upravitelj je dana 27.02.2021. zaključio Ugovor o zakupu stambeno poslovnog kompleksa sa zakupcem RIVIERA MARE d.o.o. iz Poreča, Obala maršala Tita 24, OIB . 32814044687. Ugovor je zaključen na razdoblje od 15.03.2021. do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je dana 17.03.2021. zaprimio tužbu Dunje Benčić zastupane po odvjetniku Tonku Braliću iz Buja od 18.02.2021. radi utvrđenja prava vlasništva dosjelošću. Predmet se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod poslovnim brojem P-77/21, a pripremno ročište održano je dana 28.09.2021. (prilog 5) dok je glavna rasprava određena za dan 25.11.2021.

Stečajni upravitelj je dana 14.05.2021. zaprimio tužbu tužiteljice Dunje Benčić zbog smetanja posjeda . Radi se o nekretninama u Červaru koje su u cijelosti u vlasništvu stečajnog dužnika, a čiji posjed je tužiteljica u svojstvu bivše zakonske zastupnice stečajnog dužnika predala bivšoj stečajnoj upraviteljici dana 13.01.2021. Pripremno ročište pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču održano je dana 14.09.2021., a sud je odmah i zaključio raspravu te dana 30.09.2021. objavio rješenje (prilog 6) kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev tužitelja.

II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz pravomoćnost rješenja o dosudi nekretnina te predaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kupcu.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Zaključak Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču od 21.09.2021.
2. Zapisnik s ročišta od 29.10.2021.
3. Zahtjev za naknadu troškova unovčenja od 29.10.2021.
4. Rješenje o dosudi od 29.10.2021.
5. Zapisnik od 28.09.2021.
6. Rješenje broj Psp-26/21 od 30.09.2021.